



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
tiit.toos@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 28.12.2023 nr 7-1.3/4290-10

Meie 18.01.2024 nr 7.2-3/24/17469-4

**Jõhvi linna Tartu mnt 36 ja Pauliku küla
Paemurru kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ida-Viru maakonna Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 25301:007:0141 ja 25201:005:0482, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kuue ärihoone rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks riigitee nr 3 muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi üldjuhul arendusala sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Vaid põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb projekteerimise etapis hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale või kaitsevööndisse, sh sademeeve juhtimiseks teekraavidesse tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Tartu_mnt_36_Paemurru_kinnistu_DP_seletuskiri
2. Tartu_mnt_36_Paemurru_DP_J2_Pohijoonis_Tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee